



JOLI T3 MEUBLE + PARKING + BALCON

JUVIGNAC 34990

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

JOLI T3 MEUBLE + PARKING + BALCON

JUVIGNAC ! LES CONSTELLATIONS ! T3 MEUBLÉ AVEC TERRASSE

À découvrir, très bel appartement T3 meublé situé dans le secteur recherché des Constellations à Juvignac, à proximité immédiate de toutes les commodités.

L'appartement se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec accès à un agréable balcon, d'une cuisine aménagée et entièrement équipée, de deux chambres, ainsi que d'une salle d'eau et d'un WC.

Vous apprécierez également ses belles prestations, ses volumes agréables et son confort au quotidien.

Une place de stationnement privative en sous-sol complète ce bien.

Proche des commerces, transports et de toutes les commodités.

Un appartement idéal pour une installation confortable à Juvignac, à visiter sans tarder !

Loyer hors charges : 840 €

Provision sur charges : 160 € / mois

Loyer charges comprises : 1000 € / mois

Dépôt de garantie : 1 680 €

Honoraires d'agence : 800.25 € TTC

Appartement sous GLI

Pour déposer votre candidature, votre agence GUY HOQUET Juvignac vous invitera à constituer rapidement votre dossier complet auprès de notre partenaire ZELOK, en scannant le QR Code présent sur l'annonce.

Référence : GL557

60.99 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	160 €
Dépôt de garantie	1680 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2016
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2026-09-10 00:01:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	73 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	31 kWh/m2 par an

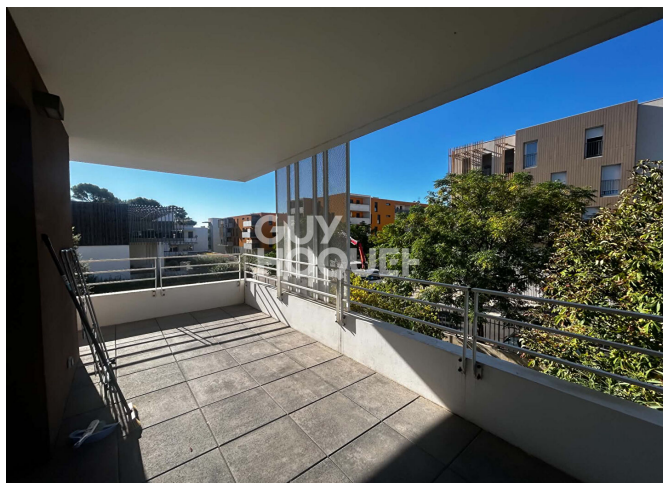
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 325€ et 439€

Photos du bien



**GUY
HOQUET**

+ Service Location
+ 04 49 23 12 17



SCANNEZ
pour déposer
votre dossier

L'IMMOBILIER GARANTI
+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

**GUY
HOQUET**

+ EMMANUELLE MAUREL

+ CONSEILLERE LOCATION

+ 06 69 92 74 39

+ 04 49 23 12 17

+ emmanuelle.maurel@guyhoquet.com

+ ALLEE DE L'EUROPE 34790 JUVIGNAC + 401 RUE LEON BLUM 34000 MONTPELLIER ANTIGONE + 1 Pl. RENAUD 34080 MONTPELLIER CELLENEUVE

L'IMMOBILIER GARANTI
+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



RSAC: MONTPELLIER (E) 941 581 829

