



## Maison à louer de 4 pièces de 150 m<sup>2</sup>

Éréac 22250

**700 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 588 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 147 €  
TTC.

**Guy HOQUET CAULNES**

1 Place de la Mairie  
22350 Caulnes

**02 96 39 12 12**

## Maison à louer de 4 pièces de 150 m<sup>2</sup>

Dans un cadre de vie charmant et agréable, venez découvrir cette maison offrant de beaux volumes et un environnement paisible.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie lumineuse, d'une cuisine aménagée et d'un WC indépendant.

À l'étage, vous disposerez d'un palier desservant trois chambres ainsi qu'une salle d'eau.

La maison bénéficie également d'une agréable petite courette.

DPE : C

Libre de suite

Loyer 700 €

Depot de garantie 700 €

Honoraires à la charge du locataire : 588 €

150 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

0 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique             | Oui               |
| Meublé                             | Non               |
| Dépôt de garantie                  | 700               |
| Provision sur charges              |                   |
| Conso Energ                        | 112 kWh\m2 par an |
| Valeur consommation énergie finale | 59 kWh\m2 par an  |
| Neuf - Ancien                      | Ancien            |
| Mode Chauffage                     | Électrique        |
| Type Chauffage                     | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur         |
| Année construction                 | 1950              |
| Salle(s) de bains                  | 0                 |
| Salle(s) d'eau                     | 1                 |
| WC                                 | 2                 |

## Photos du bien



