



MAISON 3 PIECES - 76410

SAINT AUBIN LES ELBEUF 76410

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

MAISON 3 PIECES - 76410

Venez découvrir cette agréable maison offrant un cadre de vie chaleureux et fonctionnel.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour/salon, d'un dégagement et d'un WC.

À l'étage, un palier dessert deux grandes chambres, dont une avec dressing, ainsi qu'une salle de bains avec WC.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin arboré d'environ 70 m² avec terrasse, idéal pour profiter des beaux jours. Un cellier avec arrivées d'eau et d'électricité complète le bien.

Chauffage individuel au gaz de ville.

Une maison agréable et fonctionnelle, à découvrir sans tarder !

Contactez Gabriel CARON +330635380148 pour organiser une visite dès aujourd'hui !
Agent Commercial - RSAC N°831705587

75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	635 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an
Surface terrain	116 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



