



Beau 2 / 3 pièces - 40 m2 - clés en main

PARIS 75018

328 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Beau 2 / 3 pièces - 40 m2 - clés en main

Guy Hoquet Jules Joffrin vous présente en exclusivité,

Quartier des Amiraux. Entre la piscine des Amiraux et le square Henry Sauvage, tout proche de tous commerces et du métro Simplon (ligne 4), et dans une belle copropriété de 1906 bien entretenue et sécurisée, avec emplacement vélos.

Au rez-de-chaussée sur rue calme, venez visiter ce beau 2 pièces refait à neuf d'une surface de 40m². Il se compose d'une entrée desservant un séjour, une cuisine séparée aménagée, une chambre, une 2nde chambre bureau, une salle d'eau avec WC.

Ses + : Très bon état, lumineux, charme de l'ancien (parquet, hauteur sous plafond, moulures), sans aucun vis-à-vis, DPE D.

Une cave complète ce bien.

Idéal pied à terre, primo-acquéreurs, investisseurs. A visiter !

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	1280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	4.3
Année construction	1906
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-02-26 16:34:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

110 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1160€

Photos du bien



