



MUSSIG, Maison 3 pièces sur 2.85 ares à rénover en partie

MUSSIG 67600

208 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

MUSSIG, Maison 3 pièces sur 2.85 ares à rénover en partie

EXCLUSIVITE

Rare à la vente : Petite maison avec extérieur et aux belles prestations !
Bonne note énergétique.

Opportunité à saisir sur la commune de MUSSIG, emplacement idéal proche SELESTAT et MARCKOLSHEIM.

Idéal primo-accédants. Idéal projet de résidence principale, d'investissement locatif ou d'une petite résidence secondaire.

Cette maison vous séduira par les avantages d'une maison individuelle au prix d'un appartement, mais sans les inconvénients d'une copropriété.

La propriété est agencée de la manière suivante :

Une entrée donnant sur une belle pièce de vie avec cuisine ouverte et accès à la terrasse et au jardin. Un WC indépendant. Un coin buanderie.

À l'étage, vous trouverez 2 belles chambres (une de 15 et une de 12 m²) et une salle d'eau avec douche à l'italienne, desservies par un palier.

À l'extérieur, vous profiterez d'une petite cour pavée, d'une terrasse exposée SUD/EST et d'un jardin engazonné.

DPE : B

Informations complémentaires :
En 2018, travaux réalisés par des entreprises portants sur la charpente, couverture, zinguerie et crépis.

Honoraires charge vendeur.

Erhan AKGUN
RCAS COLMAR TI N°901 912 840

72 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	106 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible, Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Gare	15 min
Accès Ecole	2 min
Surface terrain	147 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 658€ et 658€ au 01/01/2023

Photos du bien



