



Maison individuelle Haut Arques

ARQUES 62510

129 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecusserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Maison individuelle Haut Arques

Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cette maison individuelle pleine de charme à Arques.

Caractéristiques principales & composition :

- Superficie habitable : 120 m²
- 3 chambres possibles ou plus
- Composition: au RDC, salon-séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée, salle de bain et 4 pièces à aménager. Et à l'étage : une grande pièce de 29 m²
- Terrain arboré sans vis à vis 526 m²
- Annexes : garage, stationnement extérieur, cave et dépendances

Points forts & commodités :

- Maison individuelle semi-plain-pied de la fin du XIX ème
- Travaux importants déjà réalisés : toiture neuve, une partie de l'électricité, isolation et presque totalité des menuiseries en PVC double vitrage
- Potentiel : travaux de rénovation/finitions intérieures à prévoir
- Localisation idéale : secteur recherché du Haut Arques avec proximité transports et services.

Cette maison est en vente au prix de 129 900 euros (honoraires charge vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

120 m²

7 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-09-17 01:23:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	240 kWh/m2 par an
Surface terrain	526 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1940€

Photos du bien

