



Belle maison proche de Vannes.

Plescop 56890

539 000 € *

* 539 000 € honoraires inclus

522 830 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix

56000 VANNES

02 97 49 10 00

Belle maison proche de Vannes.

Proche de Vannes, laissez-vous séduire par cette belle maison de maître, pleine de charme et d'authenticité.

Le parquet en bois, véritable signature de la maison, apporte chaleur, élégance et cachet aux pièces de vie.

Au RDC, l'entrée dessert un grand séjour- cuisine de 45 m².

Sur ce même niveau vous avez également des toilettes .

Au premier étage vous avez trois chambres, dont deux suite parentale et des toilettes.

Le second étage est composé de deux chambres.

Enfin le dernier niveau comporte une mezzanine et un grenier.

Une propriété idéale pour les amoureux des maisons anciennes, avec un beau terrain d'environ 1950 m².

Le prix de ce bien est de 539000€ (dont 16170€ honoraires à la charge de l'acquéreur).

Contactez notre agence Guy Hoquet (réf 4971)

148 m²

8 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Surface terrain	1950 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1750€ au 01/01/2021

Photos du bien



