



Studio - résidence récente au pied du métro Valmy

Lyon 69009

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

Studio - résidence récente au pied du métro Valmy

Votre agence immobilière Guy Hoquet Lyon 9 vous propose à la vente ce studio de 24 m².

Le bien se trouve dans une copropriété récente de 2015, dans le centre du 9^{ème} arrondissement, quartier Valmy, à deux pas du métro.

L'appartement est agréable et lumineux et offre une vue dégagée sur la Place Ferber.

Il est composé d'une entrée, d'une pièce principale avec coin kitchenette, d'une salle d'eau avec WC.

Ce studio est en très bon état général : les fenêtres sont en double vitrage, les radiateurs sont récents. Vous apprécierez la luminosité de cet appartement grâce à ses grandes fenêtres et son orientation Ouest.

Le chauffage est individuel et électrique.

Situé à deux pas de la place Ferber, en plein cœur du 9^{ème} arrondissement lyonnais, l'immeuble est à proximité des commerces tels que des supermarchés, boulangeries, pharmacies et toutes commodités.

Les transports en commun y sont très pratiques, en particulier grâce à la proximité du métro D, qui dessert les stations Vieux Lyon et Bellecour. Une quinzaine de lignes de bus passent par la gare de Vaise.

Vous trouverez à proximité de l'appartement des stations de vélo'v qui permettent de profiter des nombreuses pistes cyclables, comme celles des quais de Saône qui rejoignent le centre-ville lyonnais en

10 minutes.

Cet appartement est idéal pour un investissement locatif ou un premier achat.

Si vous souhaitez obtenir davantage de renseignements afin d'organiser une visite, n'hésitez pas à contacter notre agence « Guy Hoquet Lyon 9 » au 04 72 200 205.

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur demande.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux ! N'hésitez pas à nous rejoindre sur Instagram (@guyhoquetlyon9) et Facebook (Guy Hoquet Lyon 9) pour suivre notre actualité, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

23.67 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	84 kWh\m2 par an
Etage	1
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2016
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 130€ et 230€ au 01/01/2022

Photos du bien



