



Maison 4 pièces à louer au Soler - Bon état, proche commodités

LE SOLER 66270

**Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE**

04 68 50 11 11

31 Avenue Urbain Paret
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Maison 4 pièces à louer au Soler - Bon état, proche commodités

Découvrez cette charmante maison de 3 pièces (74,81 m²), entièrement meublée et en bon état général, idéalement située au Soler. Organisée sur plusieurs niveaux, elle offre de superbes volumes et une séparation idéale entre les espaces de vie et de repos.

Une distribution fonctionnelle et bien pensée :

Rez-de-chaussée : Entrée accueillante, grand garage (idéal pour stationnement et rangement) et buanderie pratique.

1er étage : Bel espace de vie comprenant un salon lumineux, une cuisine aménagée et équipée prête à l'emploi, ainsi qu'un premier WC.

Dernier étage : Espace nuit au calme composé de 3 chambres et d'une salle d'eau

Un emplacement idéal au quotidien :

Située dans un quartier agréable et recherché du Soler, la maison vous garantit un accès rapide aux transports (station Le Soler), aux commerces de proximité et aux établissements scolaires reconnus (École maternelle Françoise Dolto, École élémentaire la Bressola, Collèges Jules Verne et Pompeu Fabra).

Conditions financières :

Loyer mensuel : 1 100 € + 30 € de provisions pour charges (ordures ménagères).

Dépôt de garantie : 2 200 € (soit 2 mois de loyer hors charges).

Honoraires d'agence : 814 €.

Type de bail : Bail d'habitation meublé (Loi 89).

Une opportunité à ne pas manquer ! Contactez dès aujourd'hui l'agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE pour planifier une visite.

74.81 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	2200 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Digicode	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-21 07:12:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212.4 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	134 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1780€

Photos du bien



