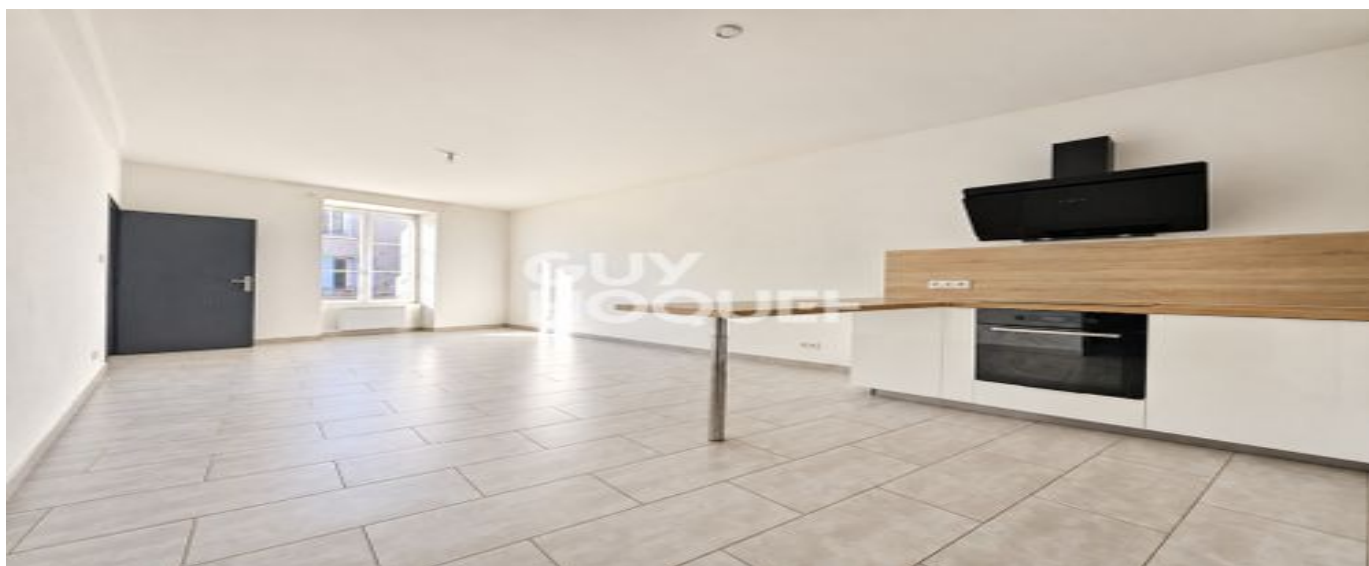




Appartement à vendre de 2 pièces de 46 m²

Rillieux-la-Pape 69140

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
RILLIEUX LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg
69140 Rillieux-la-Pape

04 78 88 05 05

Appartement à vendre de 2 pièces de 46 m²

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET RILLIEUX-LA-PAPE – T2 RÉNOVÉ – RILLIEUX VILLAGE

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier de Rillieux-la-Pape vous propose EN EXCLUSIVITÉ ce charmant appartement T2 d'environ 46 m², situé dans le secteur recherché de Rillieux Village, à proximité immédiate des commodités.

Entièrement rénové avec goût, cet appartement séduit par ses beaux volumes, sa luminosité et ses prestations contemporaines. Il se compose d'une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, offrant un espace convivial et fonctionnel.

L'espace nuit comprend une chambre confortable de plus de 10 m² ainsi qu'une salle d'eau moderne avec WC et sèche-serviettes.

Le logement bénéficie d'un chauffage individuel et d'une production d'eau chaude autonome, permettant une bonne maîtrise des consommations.

UN EMPLACEMENT PRATIQUE AU QUOTIDIEN

Au cœur du secteur Village, l'appartement profite d'un environnement particulièrement pratique. Vous retrouverez notamment CARREFOUR Market Rillieux-La-Pape sur la Route de Strasbourg, ainsi que les commerces et services du centre de Rillieux Village.

Côté transports, le secteur est desservi par le réseau TCL, notamment par la ligne S8, qui circule sur la Route de Strasbourg et relie le Village à Vancia. La commune bénéficie également des lignes C2, C5, 33, 59 et Ge1, permettant de rejoindre facilement Lyon et les différents quartiers de Rillieux-la-Pape.

Un appartement clé en main, idéal pour un premier achat, un couple ou un investissement locatif, associant rénovation, confort et proximité des commodités.

À découvrir rapidement dans votre agence Guy Hoquet Rillieux-la-Pape !

Honoraires charge vendeur

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de Rillieux-La-Pape - 04 78 08 10 10
Achat appartement Rillieux-La-Pape, vente appartement Rillieux-La-Pape, location, gestion locative : maison, appartement, terrain. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

46 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	122 kWh\m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1

Photos du bien

