



Appartement 2 pièce(s) 41.55 m2

LIMEIL BREVANNES 94450

186 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Appartement 2 pièce(s) 41.55 m2

A découvrir sans tarder! Situé au 4ème étage, ce bel appartement 2 PIECES de 41,55m2 séduit par sa luminosité, son agencement fonctionnel et sa situation idéale au coeur de Limeil-Brévannes .

L'appartement se compose 'une agréable pièce de vie exposée ouest, prolongée par un balcon où vous pourrez profiter pleinement de la lumière de fin de journée.

La cuisine aménagée et équipée s'intègre harmonieusement à l'espace de vie. La chambre dispose d'un grand placard/dressing, offrant un espace de rangement confortable. Une grande salle de bains avec WC complète l'ensemble.

Il y a une place de parking privative en sous-sol.

Le bien est situé à proximité des commodités : écoles, marie, marché, commerces, transport. La ligne de téléphérique bous dépose en moins de 15 min à Créteil Pointe du Lac - Accès au métro ligne 8.

Un appartement lumineux, pratique et idéalement situé, parfait pour une première achat, un couple ou un investissement.

Une visite s'impose pour apprécier pleinement son cadre de vie.
Contacter l'agence au 01 45 10 50 00.

41.55 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
------------	-----------

Etage	4
-------	---

Nombre étages	5
---------------	---

Distance Commerces	0.2 km
--------------------	--------

Accès Bus	1 min
-----------	-------

Accès RER	20 min
-----------	--------

Accès Ecole	1 min
-------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	30
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	1960 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Surface séjour	21 m2
----------------	-------

Année construction	2015
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Vis-à-vis	Oui
-----------	-----

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-09-04 14:20:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	99 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	91 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 310€ et 470€

Photos du bien



