



Appartement à vendre de 3 pièces de 86 m²

Breuillet 17920

159 460 € *

* 159 460 € honoraires inclus

149 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Appartement à vendre de 3 pièces de 86 m²

À vendre, appartement situé à Breuillet (17920), offrant de beaux volumes et un agencement fonctionnel.

Cet appartement d'environ 86 m² se compose d'une entrée avec dégagement, d'un séjour lumineux, ainsi que d'une grande cuisine aménagée et équipée. L'espace nuit comprend deux chambres spacieuses de 19 m² et 17 m², une salle d'eau et un WC séparé.

Jardin et parking privatif. Pas de charge de copropriété.

Grâce à ses pièces généreuses et à sa distribution agréable, cet appartement offre un cadre de vie confortable et dispose de nombreux atouts pour une résidence principale comme secondaire.

Une belle opportunité à découvrir ! Contactez l'agence Guy Hoquet La Tremblade/La Palmyre pour organiser une visite.

86 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an
Etage	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1247€ et 1247€ au 01/01/2024

Photos du bien



