



Maison à vendre de 4 pièces de 94.3 m²

Fontenay-le-Comte 85200

149 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison à vendre de 4 pièces de 94.3 m²

Seulement dans votre agence Guy Hoquet : Charmante maison ancienne d'environ 94m², profitant d'une terrasse et d'un jardin.

La maison offre une entrée, un séjour ouvert sur une cuisine, donnant sur l'espace terrasse à l'abris des regards, un escalier invite au jardin.

A l'étage, on retrouve un palier avec placard de rangement, 3 chambres et une salle d'eau. Accès également au jardin.

Le jardin clos et arboré est un vrai plus pour cette maison de ville offrant un beau potentiel. Quelques travaux à prévoir.

Proche du centre ville de Fontenay-le-Comte, c'est la maison idéale pour accéder à toutes commodités rapidement ainsi qu'aux écoles, collèges et lycées. Située dans un quartier paisible.

94.28 m²

4 pièce(s)

3
chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	234 kWh\m2 par an
Cuisine	Aménagée
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	192 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1990€ et 2750€ au 01/01/2023

Photos du bien



