



Maison Plesse 2 pièce(s)

PLESSE 44630

630 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 334.07 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 91.11 €
TTC.

**Guy HOQUET
VIGNEUX DE
BRETAGNE**

46 rue du Petit Prince
44360 Vigneux-de-Bretagne

02 28 96 09 08

Maison Plesse 2 pièce(s)

À louer, charmante maison entièrement rénovée d'une surface de 30,37 m² (et 55 m² au sol) située à PLESSE. Vous trouverez une pièce de vie avec une cuisine ouverte aménagée et équipée (plaques, four et hotte) ainsi qu'un placard pour la machine à laver. A l'étage, un palier dessert une chambre mansardée et une salle d'eau avec WC.

Une terrasse et une place de stationnement sont à votre disposition en complément.

Le chauffage est électrique avec un ballon d'eau chaude électrique.

Modalités : disponible à partir du 21/09/2026. Loyer mensuel de 630 € dont 30 € de charges pour la vidange de la fosse. Honoraires à charge locataire de 334,07 € état des lieux inclus.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet VIGNEUX DE BRETAGNE.

30.37 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges

30 €

Prestations / charges	vidange fosse
Dépôt de garantie	600 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	112 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 950€

Photos du bien





