



Maison à vendre de 2 pièces de 50.21 m²

Lallaing 59167

66 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Maison à vendre de 2 pièces de 50.21 m²

Votre agence GUY HOQUET de DOUAI et votre conseiller Joel , vous proposent en exclusivité.

Idéal investisseur ,

Cette maison est vendu loué (bail en cours non meublé)

Loyer hc: 430 e/mois

Elle se compose d'une pièce de vie agréable et une cuisine pour le Rez de chaussée.

À l'étage , vous trouverez un palier desservant une chambre, une salle de bain et un wc séparé.

Située à proximité de nombreux commerces, vous trouverez un Carrefour Contact à 700 mètres et un Aldi à 1700 mètres.

École maternelle Clémenceau à seulement 100 mètres.

Pour vos déplacements, profitez de l'arrêt de bus Sadi Carnot à 200 mètres, desservi par la ligne 123, et de la gare de Montigny en Ostrevent à 4 minutes en voiture.

De plus, de nombreux restaurants, boulangeries, et parcs tels que le Parc Des Arbandries à 1100 mètres vous attendent.

Ne manquez pas cette opportunité à 66 000 €. Contactez-nous pour une visite ! Au 06 69 19 55 25

50.21 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2070€ au 01/01/2021

Photos du bien

