



Appartement 4 pièce(s)

VESOUL 70000

85 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Appartement 4 pièce(s)

Situé au 5, rue de Franche-Comté, en plein centre-ville, au 9^e étage d'une résidence de 10 étages, découvrez ce très bel appartement bénéficiant d'une luminosité exceptionnelle et d'une superbe vue dégagée.

Dès l'entrée, vous découvrirez un agréable séjour/salle à manger baigné de lumière, ouvrant directement sur un grand balcon offrant une vue remarquable. Véritable prolongement de l'espace de vie, ce balcon est également accessible depuis la cuisine, permettant d'en profiter pleinement au quotidien.

Côté nuit, l'appartement dispose de deux chambres, d'une salle d'eau, de WC séparés, ainsi que de nombreux placards et espaces de rangement.

Une cave vient compléter ce bien.

Un très bel appartement, lumineux et fonctionnel, qui séduira par son étage élevé, sa vue exceptionnelle, son grand balcon et sa situation privilégiée en centre-ville.

À découvrir sans tarder !

79.4 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	9
Nombre étages	10
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	84
Charges annuelles (ALUR)	3473 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1977
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	214 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 1990€

Photos du bien



