



Studio avec vue sur le port de Capbreton

CAPBRETON 40130

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille
Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

Studio avec vue sur le port de Capbreton

Dans un environnement privilégié, au coeur du port de Capbreton, découvrez ce charmant studio d'environ 30 m², idéal pour profiter pleinement du cadre de vie landais, à quelques minutes seulement d'Hossegor et à proximité immédiate des commerces.

L'appartement se compose d'une entrée avec lits superposés, d'un séjour lumineux avec coin cuisine, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Son véritable atout : une agréable terrasse avec vue sur le port, parfaite pour prendre un café face aux bateaux ou profiter des belles soirées d'été.

Pour compléter ce bien, vous bénéficierez également d'une cave et d'une place de parking privative, des prestations particulièrement recherchées dans ce secteur.

La résidence, récemment ravalée, offre un cadre agréable et parfaitement adapté à une résidence secondaire ou à un investissement locatif, avec piscine, jardin arboré et concierge.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

30 m²

1 pièce(s)

1 sde

349 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	588
Charges annuelles (ALUR)	1060 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	349
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



