



À louer ? Local commercial avec vitrine, avenue Daumesnil, Paris 12e

PARIS 75012

1 900 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 5400 € Honoraires

charges locataires: 7776 € TTC

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

À louer ? Local commercial avec vitrine, avenue Daumesnil, Paris 12e

Situé au coeur d'un quartier commerçant de l'avenue Daumesnil, ce local en très bon état bénéficie d'une vitrine sur rue, d'un rideau électrique et d'une surface totale d'environ 55 m².

Le rez-de-chaussée développe un plateau principal de 35 m². Dès l'entrée, vous découvrez une belle surface exploitable, complétée au fond par une pièce lumineuse grâce à sa verrière.

Un véritable escalier mène au niveau inférieur de 20 m², offrant une salle supplémentaire. Ce niveau comprend également des WC avec lave-mains ainsi qu'un ballon d'eau chaude.

Location pure sous bail commercial 3/6/9. Local sans extraction.

Pour organiser une visite, contactez-nous au 07 87 12 22 54 ou au 01 78 90 20 20.

55 m²

1 pièce(s)

Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	5400 €
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





