



Appartement Cachan 3 pièce(s)

Cachan 94230

329 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

Appartement Cachan 3 pièce(s)

Votre agence GUY HOQUET CACHAN vous propose cet appartement 3 pièces, 2 chambres de 60,53m², situé à la Citadelle à CACHAN (résidence avec Gardien). Cette copropriété se situe à 10min à pied de RER B ARCUEIL- CACHAN et de la future ligne de Métro 15.

Ce bien dispose d'une entrée donnant sur une pièce de vie lumineuse de 27,33m² avec balcon, de deux chambres dont une avec placard intégré, dégagement avec placard, une salle d'eau et WC suspendu séparé.

Vous disposez également d'un Cellier de 5m² sur le palier.

Pas de travaux à prévoir, appartement entièrement rénové en 2021 (double vitrage, chambres isolées par l'intérieur, peinture, WC suspendu, salle d'eau, un bien entendu parquet).

Un parking complète ce bien.

Les + :

- 2 Ascenseurs + 1 Monte Meubles
- Lumineux
- Gardien
- Espaces verts et Aire de jeux pour les enfants.
- École Saint Joseph à 3 minutes à pied
- École du Coteau à 12 minutes à pied
- Transport bus Cachan gratuit en face de l'immeuble
- Entrée immeuble sécurisée

- Ligne 14 métro Villejuif ou Bicêtre à 10 minutes en voiture

60.53 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	12
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1967
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès RER	12 min
Nb Lots Copropriété	320

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

1540 €

Photos du bien





Une agence au coeur de vos projets !

GUY HOQUET
CACHAN

C'est la rentrée...
aussi chez
Guy Hoquet
GUY HOQUET

**C'EST LA RENTRÉE...
C'EST L'HEURE DE SE RÉVEILLER !
AVEC GUY HOQUET
ESTIMEZ, ACHETEZ, VENDEZ, LOUEZ !**

GUY HOQUET | AGENCE DE CACHAN
01 41 24 20 20
14 rue Camille Desmoulins, 94230 Cachan

