



Maison à vendre de 5 pièces de 70 m²

Oye-Plage 62215

191 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Maison à vendre de 5 pièces de 70 m²

Maison de plain-pied construite en 2018

En exclusivité, découvrez cette agréable maison de plain-pied construite en 2018, située à Oye Plage.

D'une surface habitable de 70 m², elle se compose de :

- Une cuisine aménagée et équipée
- Un séjour
- Trois chambres
- Une salle de bain
- Un jardin exposé plein Sud
- Une place de stationnement
- DPE : C

La maison ne nécessite aucun travaux et offre un cadre de vie fonctionnel et agréable.

Prix : 191 000 € frais d'agence inclus

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez 03.21.19.60.60

70 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	119 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Valeur consommation énergie finale	63 kWh/m ² par an
------------------------------------	------------------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Mode Chauffage	Électrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	2018
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Surface terrain	280 m ²
-----------------	--------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1150€ au 01/01/2022

Photos du bien

