



Appartement à vendre de 4 pièces de 65 m²

Pontarlier 25300

212 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTARLIER**

33 rue de la Libération
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

Appartement à vendre de 4 pièces de 65 m²

À vendre à Pontarlier, ce charmant appartement de 65 m² situé au 4ème étage vous attend. La copropriété est calme et sécurisée avec un interphone et un digicode.

Le bien se compose de : entrée avec placard, belle pièce de vie, très lumineuse, avec un espace cuisine, un espace repas et un coin salon, deux chambres, une salle d'eau et toilettes séparés.

L'appartement est vendu avec un garage et une cave.

Les commerces et les écoles sont à proximité, ainsi que la gare.

Un cadre de vie idéal vous attend ! Ne manquez pas cette opportunité unique. Contactez nous à l'agence GUY HOQUET de PONTARLIER pour plus d'informations, référence 3050.

65 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	336 kWh/m ² par an
Valeur consommation énergie finale	197 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	20
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	800 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1920€ et 2650€ au 01/01/2023

Photos du bien



