



3 PIECES LUMINEUX PROCHE GARE

Villiers-sur-Marne 94350

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

3 PIECES LUMINEUX PROCHE GARE

Découvrez cet appartement à Villiers-sur-Marne, idéalement situé au centre ville et transports en commun.

Charmante cuisine ouverte sur la pièce de vie, lumineuse et agréable.

Disposant de 2 chambres spacieuses, dont une Suite parentale avec balcon, donnant sur une vue dégagée et au calme.

Le bien jouit également d'un parking et d'une cave.

Pour vos déplacements, la gare de Villiers - Le Plessis Tréville, RER E, est à seulement 5 minutes à pied, ainsi que la gare des Yvris Noisy le Grand est accessible en 4 minutes en voiture, facilitant vos trajets quotidiens.

58.9 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

144 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Cuisine	Américaine
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2001
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Nb Lots Copropriété	127
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2084 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1290€ au 01/01/2023

Photos du bien





