



Maison 3 pièces à vendre au Fenouiller Val de Vie

LE FENOILLER 85800

263 950 € *

* 263 950 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.58% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Maison 3 pièces à vendre au Fenouiller Val de Vie

À vendre, charmante maison de plain-pied de 89 m² située au Fenouiller, dans un quartier calme. Cette maison comprend 3 pièces dont 2 chambres au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, un WC, ainsi qu'une cheminée. Le chauffage est électrique avec radiateurs, et l'eau chaude est assurée par un ballon électrique. Le bien est à rafraîchir et dispose de fenêtres en bois double vitrage ainsi que de volets roulants électriques. Le terrain de 562 m² est raccordé au tout à l'égout. Proche des commodités telles que restaurants, bureaux de poste, supermarchés, boulangeries, pharmacies, ainsi que des établissements scolaires comme l'École Publique Le Petit Prince et le Centre de Formation d'Apprentis - Maison Familiale Rurale de Saint-Gilles-Croix-de-Vie « La Bouchère ». Prix : 263 950 €. Référence agence : AC1722. Agence Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ.

Agence immobilière Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ

Arnaud Chapon Agent commercial rsac:932 691 769

89 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an
Surface terrain	562 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2510€

Photos du bien





