



COURCHAPON ? Appartement 79 m² avec balcon

COURCHAPON 25170

149 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
VIT**

7 rue de Besançon
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

COURCHAPON ? Appartement 79 m² avec balcon

Votre agence Guy Hoquet Saint-Vit vous propose cet appartement de 79 m² situé à Courchapon, à proximité direct de Marnay et de Besançon.

Installé au 1er étage d'une petite copropriété de 7 logements, il offre une belle pièce de vie lumineuse, deux chambres ainsi qu'un balcon.

Construit en 2007, l'immeuble est récent et l'appartement ne nécessite pas de travaux. Les radiateurs électriques ont été remplacés en 2025.

Deux places de parking privatives viennent compléter ce bien.

Les charges de copropriété sont d'environ 600 € par an.

Un appartement lumineux, fonctionnel et bien entretenu, avec des charges maîtrisées et un emplacement pratique à proximité de Marnay.

N'hésitez pas à prendre contact avec Mathieu pour discuter de votre projet et envisager une visite !
Contactez le soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 07 69 59 22 95 en laissant un message vocal et vos coordonnées !

79 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	21
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	600 €
--------------------------	-------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Quote part de charges	139
-----------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2007
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	133.4 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	70.2 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1340€

Photos du bien



