



Maison 4 pièces à vendre à Saint Hilaire de Riez 600 m de la plage

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

379 900 € *

* 379 900 € honoraires inclus

365 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.08% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Maison 4 pièces à vendre à Saint Hilaire de Riez 600 m de la plage

À vendre, charmante maison de 4 pièces située dans le quartier calme de Sion - Pineau à Saint Hilaire de Riez, France. Cette maison de plain-pied, construite en 2006, offre une surface habitable de 89,11 m² sur un terrain de 546 m². Elle comprend 3 chambres au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain, un WC séparé, et un chauffage électrique au sol avec eau chaude par ballon électrique. Le bien est en très bon état général avec des volets en PVC et un assainissement tout à l'égout. Le quartier est bien desservi avec à proximité l'école publique élémentaire La Mer et le vent, l'école publique maternelle Robert Desnos, ainsi que plusieurs commerces et services tels que pharmacies, restaurants, supermarchés, boulangeries, parcs et la station Saint-Hilaire-de-Riez. Prix de vente : 379 900 €. Agence Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ à votre disposition pour plus d'informations.

Agence immobilière Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ

Arnaud Chapon Agent commercial rsac:932 691 769

89.11 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Année construction	2006
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	191.5 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	100.8 kWh/m2 par an
Surface terrain	546 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2200€

Photos du bien





