



T1 BIS / 25.60 m² / BLANQUI

TOURS 37000

92 000 € *

* 92 000 € honoraires inclus

87 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.75% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

T1 BIS / 25.60 m² / BLANQUI

Idéalement situé rue Blanqui, venez découvrir cette appartement VENDU LOUÉ, non meublé, 425€ / mois + 50€ de charges soit 475€/CC. Bail courant jusqu'au 31/08/2028.

Il se compose d'une grande cuisine au niveau de l'entrée, dégagement avec placard, salle d'eau avec WC et pièce de vie.

Une cour commune est accessible depuis les parties communes avec table, chaises, cabanon de jardin et possibilité de stocker les vélos en toute sécurité.

IDEAL INVESTISSEUR.

25.6 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Nombre étages

2

Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	Eau froide et assurance copro
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	338 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 759€ et 1167€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



