



Appartement à louer de 3 pièces de 55 m²

Lyon 69009

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

Appartement à louer de 3 pièces de 55 m²

Idéalement situé dans le secteur dynamique de Gorge de Loup, découvrez cet agréable appartement T3 meublé de 55 m², offrant un cadre de vie confortable et fonctionnel.

Grâce à sa distribution et à ses deux chambres, ce logement se prête parfaitement à une colocation, tout en convenant également à un couple ou à une petite famille. Loué meublé, il permet une installation rapide et simplifiée. Ce logement offre également une cave, ainsi que dans les parties communes un local vélo.

L'appartement bénéficie d'une excellente desserte en transports en commun. La station de métro Gorge de Loup, desservie par la ligne D, se trouve à proximité et permet de rejoindre rapidement le centre-ville de Lyon.

Plusieurs lignes de bus sont également accessibles dans le secteur, facilitant les déplacements quotidiens vers les écoles, les universités et les différents quartiers lyonnais.

Le quartier offre un environnement pratique, avec de nombreux commerces, services et commodités à proximité.

Loyer : 880 € charges comprises par mois.

Pour obtenir davantage d'informations, nous vous invitons à nous contacter. Pour toute demande de visite, merci de déposer préalablement votre dossier de candidature sur la plateforme Uplaces via le

formulaire de contact.

Un appartement fonctionnel, bien desservi et particulièrement adapté à la colocation. À découvrir rapidement !

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements.

Une estimation de votre bien est offerte, si vous le souhaitez, sur simple demande.
N'hésitez pas à nous rejoindre sur les réseaux sociaux comme Instagram (@agenceguyhoquetlyon9) et Facebook !

55 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1620
Provision sur charges	70
Conso Energ	259 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiant
Année construction	1960
WC	1

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

840 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1860€ au 01/01/2021

Photos du bien



