



Maison à vendre de 5 pièces de 137 m²

Crémieu 38460

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jamezieu

0474903030

Maison à vendre de 5 pièces de 137 m²

Découvrez cette belle maison d'environ 137 m², idéale pour une famille à la recherche d'espace, de confort et de tranquillité.

Elle offre une vaste pièce de vie d'environ 70 m² avec cuisine américaine entièrement équipée, 4 chambres, une salle de bains, une buanderie avec salle d'eau et WC, ainsi qu'une cave, un garage et un atelier.

À l'extérieur, profitez d'un superbe terrain clos et arboré d'environ 1 010 m², sans vis-à-vis et au calme absolu, idéal pour profiter pleinement des beaux jours.

Idéalement située, à seulement 5 minutes à pied des commerces, écoles et commodités, cette maison allie parfaitement calme et praticité.

Une belle opportunité à découvrir sans tarder !

Contactez-nous pour plus d'informations et organiser une visite.

137 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	117 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1992
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1010 m2

Photos du bien





