



DOL-DE-BRETAGNE

DOL DE BRETAGNE 35120

112 000 € *

* 112 000 € honoraires inclus

105 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

DOL-DE-BRETAGNE

RARE À DOL-DE-BRETAGNE - TERRAIN CONSTRUCTIBLE EN PLEIN CENTRE

Une véritable opportunité pour réaliser votre projet de vie !

Idéalement situé en plein coeur de Dol-de-Bretagne, ce terrain constructible offre un cadre particulièrement recherché : le calme et l'intimité d'un environnement hors lotissement, tout en étant à quelques pas des commerces et des commodités du centre-ville.

Vous recherchez un terrain pour construire une maison qui vous ressemble, dans un environnement paisible sans pour autant renoncer à la proximité du centre-ville ?

Ne cherchez plus : ce terrain réunit des qualités devenues rares à Dol-de-Bretagne.

Un emplacement, un cadre et une liberté de construction qui en font une belle opportunité à saisir. La viabilisation en eau, en électricité et en assainissement est à prévoir.

Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Faible / Inondations.

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.67 % TTC

(Prix : 105 000 € hors honoraires)

860 m²

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2026-09-11 11:57:17

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



