



Appartement à vendre de 4 pièces de 92.1 m²

Mauguio 34130

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUGUIO**

2 Grand Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Appartement à vendre de 4 pièces de 92.1 m²

Exclusivité

Découvrez cet appartement à Mauguio de 92m² dans une petite copropriété de 3 logements avec jardin privatif avec piscine hors sold d'environ 100m², idéalement situé au premier étage. Avec ses 3 chambres spacieuses et son salon avec cheminée, il offre un cadre de vie confortable pour toute la famille.

À seulement 300 mètres, l'arrêt de bus Avenue Buisson vous relie facilement aux lignes L2 et TAD, vous assurant une excellente mobilité.

Profitez de la proximité des commerces avec Intermarché à 11 minutes à pied, et Lidl à seulement une minute en voiture. Les écoles maternelle et élémentaire Jean Monnet sont à seulement 3 minutes à pied, parfait pour les familles.

parcs proches comme le Square des anciens combattants à 8 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 345 000€ pour vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations!

92.1 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	104 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Cuisine	Aménagée
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1983
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



