



Maison de plain-pied de 86 m² proche Salies de Béarnsavec garage sur un terrain de 1 500 m²

SALIES DE BEARN 64270

224 500 € *

* 224 500 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.9% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison de plain-pied de 86 m² proche Salies de Béarnsavec garage sur un terrain de 1 500 m²

Maison de plain-pied de 86 m² avec garage sur un terrain de 1 500 m²

À découvrir, cette agréable maison de plain-pied de 86 m², située dans un environnement calme et verdoyant, sur une parcelle d'environ 1 500 m².

Elle se compose d'une entrée, d'un salon-séjour lumineux avec insert, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains, d'un WC séparé ainsi que d'un cellier offrant un espace de rangement supplémentaire.

Un garage attenant complète ce bien et permet le stationnement d'un véhicule tout en offrant un espace de stockage.

À l'extérieur, vous profiterez d'un vaste terrain de 1 500 m², idéal pour les amoureux de la nature, les projets d'aménagement ou les moments de détente en famille.

Une maison fonctionnelle et agréable à vivre, offrant un beau potentiel, à découvrir sans tarder !

Une opportunité rare sur le secteur !

Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cet ensemble

immobilier.
Tél. : 05 59 39 38 16

86.83 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2026-08-12 18:39:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie	

finale

231 kWh/m2 par an

Surface terrain

1500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



