



Appartement à vendre de 3 pièces de 63 m²

Décines-Charpieu 69150

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

04 37 42 16 50

Appartement à vendre de 3 pièces de 63 m²

À vendre : Charmant appartement neuf à Décines-Charpieu (69150), idéalement situé au premier étage d'une petite résidence comprenant 3 lots d'habitation . Ce bien lumineux offre deux chambres une de 11,8 m² et l'autre de 9,72 m², un séjour cuisine de 34 m² ouvrant sur une terrasse avec vue dégagée parfaites pour accueillir votre famille. La cuisine est entièrement équipée
Vous bénéficiez également de 2 places de parking extérieur , une cave et l'usage d'un jardin privatif
Le chauffage est individuel électrique

Profitez d'une excellente isolation thermique avec un DPE classé C. Les commodités sont à proximité, avec un Aldi à 600 mètres et un Intermarché Super à 800 mètres. Les familles apprécieront la proximité des écoles comme l'École primaire Le Prainet 2 à seulement 300 mètres.

Les transports en commun sont facilement accessibles, avec l'arrêt de bus Cornavent à seulement 3 minutes à pied, desservi par la ligne 116. Pour vos moments de détente, le Parc des Droits de l'Homme est à 200 mètres.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez-nous pour plus d'informations.

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	2026
WC	1
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

