



Maison au coeur du village à vendre à Saint-Clément-des-Baleines

saint clément des baleines 17590

689 000 € *

* 689 000 € honoraires inclus

650 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

Maison au coeur du village à vendre à Saint-Clément-des-Baleines

Découvrez cette charmante maison de plain-pied d'environ 116 m², située à Saint-Clément-des-Baleines, dans un quartier calme et préservé, à l'abri des regards.

Construite en 1974, elle est implantée sur une parcelle de 538 m², offrant un agréable espace extérieur.

La maison se compose de deux séjours, deux cuisines indépendantes aménagées, trois chambres, deux salles d'eau et deux WC.

Grâce à sa configuration, il est possible d'envisager la création de deux habitations distinctes, offrant ainsi un beau potentiel pour un projet familial, une résidence secondaire ou un investissement.

Un garage situé sur la parcelle complète ce bien.

Cette maison séduira les personnes à la recherche d'un cadre de vie paisible sur l'Île de Ré, tout en bénéficiant d'un beau potentiel d'aménagement.

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet ARS-EN-RÉ pour organiser une visite et découvrir ce bien aux multiples possibilités.

116 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1974
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	538 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



