



PARIS 11e - Quartier Faidherbe - Appartement lumineux - Deux chambres

PARIS 75011

750 000 € *

* 750 000 € honoraires inclus

720 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11
VOLTAIRE**

18 Avenue Parmentier
75011 PARIS

01 47 20 52 65

PARIS 11e - Quartier Faidherbe - Appartement lumineux - Deux chambres

À deux pas de Charonne et de la rue des Boulets, Guy Hoquet Paris 11 Voltaire vous présente cet appartement de 71,24 m², offrant de beaux volumes et une distribution particulièrement confortable. La pièce de vie avec cuisine ouverte crée un espace convivial et lumineux. Côté nuit, l'appartement se distingue par deux véritables grandes chambres, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Situé au 1er étage avec ascenseur, il bénéficie d'une exposition sud-est et d'un environnement calme, au sein d'une résidence avec gardienne.

Un appartement agréable à vivre aujourd'hui, mais également intéressant pour son potentiel d'évolution et de réaménagement.

Et pour un projet plus ambitieux : possibilité d'acquérir également l'appartement voisin et de créer un ensemble de plus de 150 m².

Local vélos. Possibilité de parking/box en sous-sol.

71.24 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	5488 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1957
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Date ERP	2023-07-20 14:07:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222.2 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	218 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1180€ au 01/01/2021

Photos du bien



