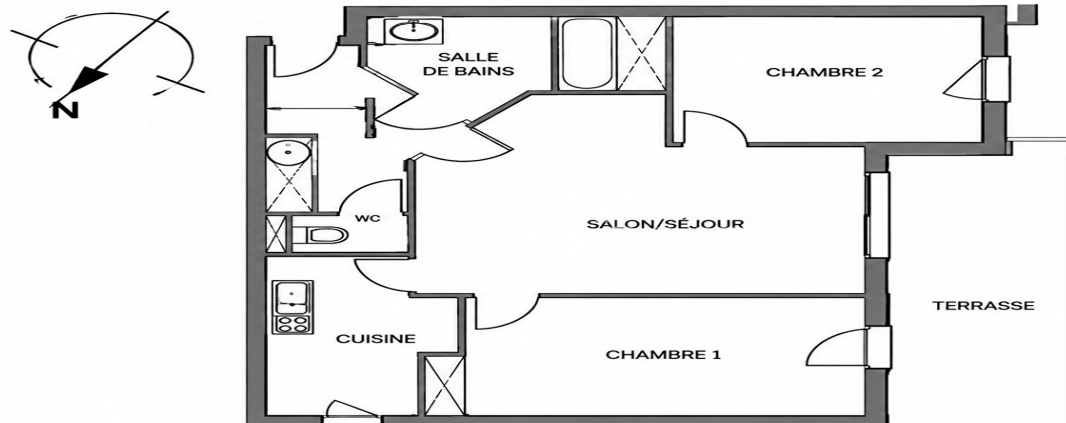




Appartement 3 pièces à vendre à Aubenas - Exclusivité Guy Hoquet

AUBENAS 07200

129 000 € *

* 129 000 € honoraires inclus

121 394 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.27% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine
07200 Aubenas

0475890707

Appartement 3 pièces à vendre à Aubenas - Exclusivité Guy Hoquet

Exclusivité Guy Hoquet Aubenas : Venez découvrir cet appartement de 3 pièces, d'une surface de 66,82 m², situé au 1er étage d'un immeuble de 2 étages construit en 2008.

Ce bien comprend 2 chambres, une cuisine indépendante, une salle de bain, un WC séparé, ainsi qu'une terrasse.

Le chauffage est électrique avec un ballon d'eau chaude électrique. Les fenêtres sont en PVC double vitrage avec volets roulants en PVC.

L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Vous bénéficierez également de 2 places de parking, extérieures et couvertes, avec un portail électrique.

Le bien est soumis à un bail d'habitation (Loi 89).

Proche de nombreuses écoles telles que le Collège de Jastres, l'École élémentaire Baza, l'École maternelle Baza, le Collège Saint-François d'Assise, l'Ensemble Scolaire Saint-François d'Assise, le GRETA, l'École primaire Immaculée Conception, l'Institut de Formation en Soins Infirmiers et l'École maternelle Beausoleil. Proximité également de pharmacies, restaurants, supermarchés, boulangeries et hôpitaux.

Prix de vente : 129 000 €.

Contactez l'agence Guy Hoquet Aubenas pour plus d'informations et organiser une visite.

PHOTOS EN COURS

66.82 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Dernier étage

Non

Provision sur charges

63 €

Prestations / charges

charges copro dont eau

Dépôt de garantie

420 €

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

159

Charges annuelles (ALUR)

1360 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Jardin

Non

Année construction

2008

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Indépendante

Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-09-09 00:01:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1050€

Photos du bien

