



Appartement à vendre de 4 pièces de 62.2 m²

Rueil-Malmaison 92500

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

Appartement à vendre de 4 pièces de 62.2 m²

L'agence immobilière Guy Hoquet Rueil-Malmaison vous présente cet appartement de 4 pièces d'une superficie de 62,24 m² Carrez, situé au quatrième et dernier étage d'une résidence calme et bien entretenue des Hauts de Rueil.

Ce bien offre un cadre de vie fonctionnel et lumineux, comprenant une entrée, un séjour agréable donnant sur balcon orienté EST, trois chambres spacieuses dont une avec balcon pouvant accueillir une famille ou permettre l'aménagement d'un espace télétravail, ainsi qu'une cuisine et une salle de bains, w.c séparés.

Une cave au sous-sol complète ce bien. Stationnement libre au sein de la résidence.

Niché au cœur d'un secteur résidentiel calme et recherché de Rueil-Malmaison, cet appartement bénéficie d'une situation idéale à deux pas de toutes les commodités avec de nombreux commerces de proximité ainsi que le Centre Commercial des Hauts de Rueil à quelques minutes à pied.

Scolarité facilitée avec la présence d'une crèche, école élémentaire (Les Buissonnets) et collège (Henri Dunant) situés à seulement 100 mètres.

Un bien à découvrir sans tarder, parfait pour un premier achat ou un projet familial dans un environnement agréable à vivre au quotidien.

Contactez l'agence Guy Hoquet Rueil-Malmaison pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

62.2 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	272 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Valeur consommation énergie finale	267 kWh\m2 par an
------------------------------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Etage	4
-------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Nombre étages	4
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Géothermie
----------------	------------

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1960
--------------------	------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	570
---------------------	-----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)

3569 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1380€ au 01/01/2022

Photos du bien





