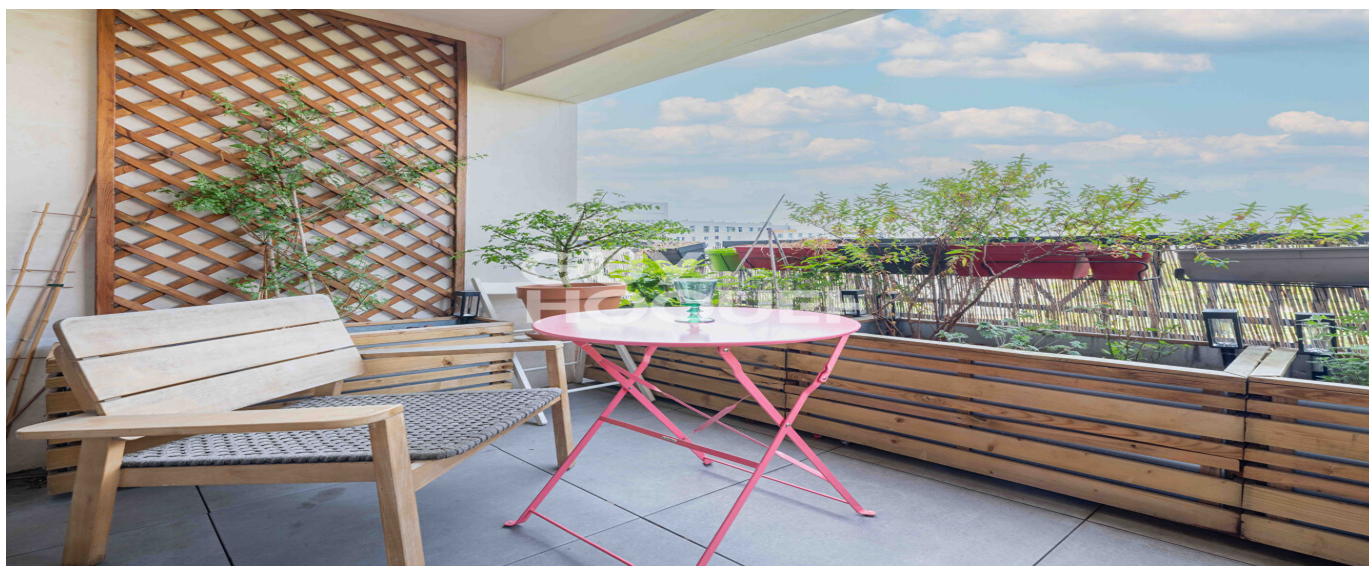




T3 lumineux avec balcon sans vis-à-vis et vue dégagée sur le Sacré-Coeur

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

484 000 € *

* 484 000 € honoraires inclus

469 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.2% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
OUE**

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

T3 lumineux avec balcon sans vis-à-vis et vue dégagée sur le Sacré-Coeur

Au 6e étage sur 7 avec ascenseur, au sein d'une résidence construite en 2020, ce bel appartement T3 de 67 m² offre un cadre de vie lumineux et agréable, avec des volumes bien agencés et un extérieur de 7 m² sans vis-à-vis.

L'appartement bénéficie d'une belle exposition est-ouest et d'une vue dégagée sur le Sacré-Coeur. Son agencement distingue naturellement les espaces de vie du coin nuit, avec une entrée séparée, un séjour convivial avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

Les atouts :

67 m²

2 chambres

Balcon/terrasse de 7 m², sans vis-à-vis

Vue dégagée sur le Sacré-Coeur

Exposition est-ouest

6e étage sur 7 avec ascenseur

Résidence récente de 2020

DPE C

Cuisine ouverte

Entrée séparée
WC indépendant
Cave
Charges : environ 300 €/mois, comprenant notamment l'eau chaude, le chauffage, l'ascenseur et l'entretien des parties communes
Parking en sus : 15 000 €

Un appartement lumineux, confortable et bien agencé, idéal pour profiter d'un extérieur sans vis-à-vis et d'une belle vue sur Paris, tout en bénéficiant de la proximité immédiate des commerces et des transports.

67.66 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	6
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	3240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.89 m2
Jardin	Non
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-01 00:09:29
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

