



Appartement - 3 pièces - 72 m² au dernier étage à Lyon 5

LYON 69005

228 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

Appartement - 3 pièces - 72 m² au dernier étage à Lyon 5

Situé dans une copropriété sécurisée et proche des commodités, Guy Hoquet Lyon 5 vous propose en exclusivité, ce lumineux appartement traversant de 72 m² au dernier étage dans le secteur d'Alaï.

Il se compose d'un séjour exposé sud, donnant accès à un balcon, ainsi que d'une cuisine aménagée, d'un cellier, de deux chambres de plus de 12 m², d'un dressing, d'une salle de bain et d'un toilette séparé.

Vous disposez également d'une cave et d'une place de stationnement privative.

Le prix de cet appartement est de 228 000 euros, honoraires à la charge du vendeur.

Les charges de copropriété sont de 260 euros / mois comprenant l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'entretien du parc et des parties communes, ainsi que l'ascenseur et le gardien.

Votre agence Guy Hoquet Lyon 5 est à votre disposition pour tout renseignement. 09 53 91 43 86.

Estimation offerte.

72 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	7
Nombre étages	7
Dernier étage	Oui
Prestations / charges	Eau froide, eau chaude, chauffage, ascenseur, entretien des espaces verts et des communs
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	395
Charges annuelles (ALUR)	3120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18 m2
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-09-07 16:00:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



