



Maison à vendre de 6 pièces de 116 m²

Saint-Micaud 71460

200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison à vendre de 6 pièces de 116 m²

GUY HOQUET LE CREUSOT présente en EXCLUSIVITE cette maison individuelle de 120 m² sur un terrain plat et arboré de 2000 m², sans aucun vis-à-vis, au cœur de la campagne bourguignonne. Calme et tranquillité assurés, aucun travaux à prévoir !

- + Pièce de vie lumineuse de 50 m² avec séjour et cuisine ouverte
- + 4 chambres : 3 chambres avec dressings intégrés au niveau de vie + une chambre de 14 m² en sous-sol avec baie vitrée
- + Salle de bain équipée avec douche et baignoire
- + Deux terrasses pour profiter de l'extérieur toute la journée
- + Garage, carport et portail électrique
- + Multiples modes de chauffage : poêle à bois (2017), clim réversible (séjour et chambres), chaudières électrique et gaz (avec citerne)
- + Fenêtres PVC double vitrage et volets PVC
- + Assainissement autonome par micro-station

Côté localisation et transports :

- + À deux pas du bourg de Saint-Micaud
- + Ecole maternelle et élémentaire avec garderie périscolaire
- + Ramassage scolaire vers Chalon, Montceau, Le Creusot et Montchanin
- + À 10 min de Montchanin, 15 min de la gare TGV
- + À 20 min du Creusot et de Montceau-les-Mines et 25 min de Chalon-sur-Saône

Contactez l'agence Guy Hoquet Le Creusot pour programmer une visite !

116 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

0 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Climatisation réversible, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1997
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Surface terrain	1918 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2080€ et 2930€ au 01/01/2021

Photos du bien





