



Appartement Courbevoie studio 28.67 m2

COURBEVOIE 92400

**Guy HOQUET
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau
92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50

Appartement Courbevoie studio 28.67 m2

COURBEVOIE BECON. A 6mn à pied de la Gare d'Asnières sur Seine et des commerces et 7mn du Pont de Levallois, au calme, découvrez un charmant studio de 29m² MEUBLE, au 3ème étage de la résidence avec ascenseur, en excellent état (rénové en 2025) . Il comprend, une entrée, une spacieuse salle d'eau avec WC, un séjour de 16m² donnant sur un agréable balcon sur jardin, une cuisine américaine et un dressing. Chauffage et eau chaude collectifs. GLI. A louer avec votre agence Guy Hoquet Courbevoie. Dépôt de garantie 2210€. Honoraires locataires (dossier, visite, bail, état des lieux d'entrée): 433,78€. Honoraires identiques pour le bailleur.

28.67 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

5

Accès Gare

6 min

Provision sur charges	95 €
Dépôt de garantie	2210 €
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-08-27 11:09:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 780€

Photos du bien





