



Maison de charme landaise d'environ 92m2 à LINXE (40260)

LINXE 40260

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Maison de charme landaise d'environ 92m2 à LINXE (40260)

Maison de charme landaise - Hyper-centre de Linxe

Au coeur du village de Linxe, à deux pas de tous les commerces, des commodités et de la superbe halle couverte, découvrez cette très jolie maison de 92 m² au style landais pittoresque. Un bien hyper-central, coquet et chaleureux, idéal pour profiter du cadre de vie paisible de la Côte Landes Nature.

Le bien se compose de :

- Pièce de vie / Séjour agréable et lumineux ;
- 3 chambres accueillantes ;
- Petite terrasse et cour extérieure intime, parfaite pour profiter des beaux jours sans contrainte d'entretien ;
- Dépendance pratique (espace de stockage, atelier ou coin vélo/surf).

Une maison ultra-mignonne et pleine de cachet, idéale pour un premier achat, une famille ou un pied-à-terre proche de l'océan.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet Castets pour programmer une visite !

92 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

23 m2

Jardin

Oui

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Equipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz de ville

Eau chaude

Chauffe eau

Etat intérieur

Bon

Cheminée

Autre

Nombre de terrasse

1

Type de Stationnement

Garage Fermé

Nombre garages/Box

1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-09-03 09:18:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	146 kWh/m2 par an
Surface terrain	348 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1765€ et 2389€

Photos du bien



