



Appartement à vendre de 2 pièces de 43 m²

Mauguio 34130

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUGUIO**

2 Grand Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Appartement à vendre de 2 pièces de 43 m²

A découvrir en exclusivité dans un environnement verdoyant et au calme une petite copropriété de 3 logements ce charmant T2 en rez de chaussée de 43m² avec sa belle pièce de vie traversante, une chambre, une salle d'eau.

Il dispose de la climatisation , de volets roulants.

Vous profiterez d'un jardin d'environ 48m².

La proximité des transports en commun est un atout majeur. Vous trouverez l'arrêt de bus Avenue Buisson à seulement 300 mètres, desservi par la ligne L2. De plus, les gares de Saint-Aunès et Baillargues sont facilement accessibles en voiture, à quelques minutes seulement.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et bien desservi. Contactez-nous pour plus d'informations!

43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	177 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2009
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien

