



Appartement Paris 2 pièces, 57 m2

PARIS 75012

580 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
PICPUS**

8 rue Marsoulan
75012 PARIS

01 88 81 21 98

Appartement Paris 2 pièces, 57 m2

À vendre, Paris 12e, quartier Picpus.

Au coeur du 12e arrondissement de Paris, dans le quartier recherché de Picpus, découvrez ce bel appartement haussmannien de 57 m², situé au 5e étage avec ascenseur d'un immeuble de caractère.

Lumineux et parfaitement entretenu, cet appartement offre une agréable sensation d'espace et bénéficie d'une belle distribution. Il se compose notamment d'un double séjour baigné de lumière, idéal pour profiter d'un bel espace de vie, ainsi que d'une cuisine indépendante.

L'appartement est en très bon état et aucun travaux n'est à prévoir. Il constitue ainsi un bien prêt à vivre, idéal pour profiter immédiatement de son confort et du charme de l'ancien.

Un emplacement privilégié dans le 12e

Le quartier de Picpus offre un cadre de vie particulièrement agréable, à la fois résidentiel, vivant et parfaitement connecté au reste de la capitale. Vous bénéficierez de la proximité de nombreux commerces, services et transports, facilitant les déplacements quotidiens vers le centre de Paris et les principaux quartiers de la capitale.

Autre atout majeur de cette adresse : la proximité du Bois de Vincennes, véritable poumon vert de l'Est parisien. À quelques minutes, profitez d'un environnement exceptionnel pour vos promenades, activités sportives ou simplement pour vous évader du rythme parisien.

Le 12e arrondissement séduit ainsi par son équilibre entre vie parisienne, qualité de vie et proximité de la nature, avec notamment le Bois de Vincennes, la Coulée Verte et de nombreux espaces de promenade.

- Les + du bien
- 57 m²
- Appartement haussmannien
- 5e étage avec ascenseur
- Double séjour lumineux
- Cuisine indépendante
- Très bon état général
- Aucun travaux à prévoir
- Quartier recherché de Picpus
- Proximité immédiate des transports et commerces
- Bois de Vincennes à proximité

Un appartement lumineux et élégant, idéalement situé dans un quartier recherché du 12e arrondissement, offrant le charme de l'ancien, le confort d'un bien sans travaux et un accès privilégié aux espaces verts.

À découvrir sans tarder.

57 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1901

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-09-11 17:06:32
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



