



## Appartement T1 à vendre au centre-ville d'Aubenas

AUBENAS 07200

**55 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AUBENAS**

6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas

**0475890707**

## Appartement T1 à vendre au centre-ville d'Aubenas

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Couleurs Sud Immobilier d'Aubenas.

Situé au 2ème et dernier étage d'un immeuble en plein coeur du centre-ville d'Aubenas, cet appartement T1 de 26,85 m² est idéal pour un primo-accédant ou un petit budget.

Il comprend une cuisine indépendante, séjour, une salle d'eau avec WC, et bénéficie d'un chauffage électrique avec eau chaude par ballon électrique. Ainsi qu'un grenier.

Proche de nombreux commerces, restaurants, boulangeries, boucheries, pharmacies, écoles (notamment l'École primaire privée Saint-Régis), parcs et services médicaux, ce bien offre un cadre de vie agréable et pratique.

Prix de vente : 55 000 €.

Contactez l'agence Guy Hoquet Aubenas pour plus d'informations.

26.85 m²

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 11                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 875.95 €                  |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin                                               | Non                       |
| Fenêtres                                             | Mixte Bois - PVC          |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Indépendante              |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude                                           | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Date ERP                                             | 2026-09-02 23:07:31       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 681 kWh/m2 par an         |
| Valeur consommation énergie<br>finale                | 358 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2500€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



