



F4 Boulevard Victor Hugo

CLICHY 92110

400 000 € *

* 400 000 € honoraires inclus

385 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.9% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CLICHY

100 rue Henri Barbusse
92110 CLICHY

01 55 90 03 00

F4 Boulevard Victor Hugo

Boulevard Victor Hugo, à 5 minute de la ligne 14, au 8ème étage sur 15 d'une résidence récente très bien entretenue, avec gardien, l' Agence Guy Hoquet Clichy a le plaisir de vous proposer un superbe F4 de 72m2 à la vue dégagée.

En parfait état, il se compose d'un lumineux séjour de 17m2, d'une cuisine équipée séparée de 7m2 (possibilité d'ouverture), de 3 chambres de bonne taille, d'une salle de bain et de WC séparés.

Une cave et un parking complètent ce bien.

Contact: Violette au 07 78 08 92 51 (annonce 1934)

A très vite !

71.66 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage	8
Nombre étages	15
Accès RER	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	3727 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.9 m2
Date ERP	2026-04-08 06:57:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	150 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



