



### Maison La Tremblade 4 chambres

La Tremblade 17390

**233 300 € \***

\* 233 300 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA  
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

**05 46 76 04 04**

### Maison La Tremblade 4 chambres

Maison de plain-pied éditée en 2000, idéalement située à seulement 750 mètres du centre-ville de La Tremblade et de toutes ses commodités. Implantée dans un secteur résidentiel, au calme, elle permet de rejoindre très rapidement les pistes cyclables direction Ronce-les-Bains et ses plages, situées à seulement 3,2 kilomètres, soit environ 10 minutes à vélo.

Dès l'entrée, équipée d'un placard de rangement intégré, vous découvrirez un agréable espace de vie regroupant le salon, le séjour et une cuisine ouverte. Un dégagement vous mène ensuite vers une partie nuit bien pensée, proposant un WC indépendant, une première salle de bains séparée, ainsi que quatre chambres. Une seconde salle d'eau avec son propre WC vient compléter cet ensemble parfaitement fonctionnel pour accueillir toute la famille.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin agrémenté d'un cabanon pratique pour entreposer matériel de jardinage et vélos. Sa vie de plain-pied, ses quatre chambres et son emplacement stratégique proche du centre et des plages en font un bon investissement sur le marché immobilier de La Tremblade.

88 m²

5 pièce(s)

**4**  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien



Photos du bien





