



## Appartement 4 pièces à vendre à Margny-lès-Compiègne - Réf. C2406

MARGNY LES COMPIEGNE 60280

**187 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Appartement 4 pièces à vendre à Margny-lès-Compiègne - Réf. C2406

À vendre, appartement de 4 pièces d'une surface de 94 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'un immeuble des années 70 à Margny-lès-Compiègne. Ce bien en excellent état comprend 3 chambres, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de bain, un WC séparé, ainsi qu'un balcon. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, avec eau chaude également au gaz. L'appartement est calme, sans vis-à-vis, avec des fenêtres en bois double vitrage et des volets roulants. Vous bénéficierez également de 2 places de parking, d'une cave, et d'un gardien dans la résidence. La fibre optique est disponible. Proche de nombreuses commodités : pharmacie, supermarché, restaurants, boulangeries, médecins, boucher, parc, ainsi que du centre multi-accueil Les Petits Pieds et de la gare de Compiègne. Prix : 187 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE pour plus d'informations.

94.06 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

4

|                                                      |                                    |
|------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                                |
| Nb Lots Copropriété                                  | 619                                |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 4440 €                             |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours          |
| Année construction                                   | 1977                               |
| Vis-à-vis                                            | Non                                |
| Fenêtres                                             | Bois double vitrage                |
| Salle(s) de bains                                    | 1                                  |
| WC                                                   | 1                                  |
| Cuisine                                              | Indépendante, aménagée et équipée  |
| Type Chauffage                                       | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                          |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                                |
| Eau chaude                                           | Gaz                                |
| Etat intérieur                                       | Très bon                           |
| Nombre de caves                                      | 1                                  |
| Nombre de balcons                                    | 1                                  |
| Nombre places parking                                | 2                                  |
| Gardien                                              | Oui                                |
| Date ERP                                             | 2026-09-01 01:19:52                |

## Photos du bien





