



Maison à vendre de 3 pièces de 57.5 m²

Colombes 92700

425 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COLOMBES LES
VALLÉES**

56 rue Pierre Geofroix
92700 COLOMBES

01 46 49 31 23

Maison à vendre de 3 pièces de 57.5 m²

COLOMBES – LES VALLÉES

Charmante maison avec jardin sans vis-à-vis Située dans le très recherché quartier des Vallées à Colombes, au sein d'une petite copropriété,

Cette charmante maison de 57,50 m², répartie sur deux niveaux, séduit par son atmosphère chaleureuse, son très bon état général et son agréable espace extérieur.

Au rez-de-chaussée, elle propose une cuisine avec espace salle à manger de 18,63 m², ainsi qu'un séjour convivial de 9,81 m².

L'espace de vie se prolonge agréablement vers un jardin privatif aménagé de 40 m², sans vis-à-vis, véritable atout de la maison pour profiter des beaux jours en toute intimité.

À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres, dont une belle chambre de 14,39 m² et une seconde de 7,94 m².

La maison bénéficie d'une exposition nord-est et se présente en très bon état général.

Elle est notamment équipée de double vitrage et de volets roulants, et la toiture est également en bon état, permettant d'envisager une installation sereine.

Son emplacement constitue un autre véritable point fort :

Le quartier des Vallées, apprécié pour son ambiance résidentielle et sa douceur de vivre, offre un environnement agréable et verdoyant. La Coulée Verte, toute proche, invite aux promenades, aux activités en plein air et aux moments de détente.

Les commerces, écoles et transports sont facilement accessibles, notamment la ligne J et L, permettant de rejoindre rapidement Paris Saint-Lazare.

Une maison pleine de charme, avec son propre jardin sans vis-à-vis, offrant un bel équilibre entre calme, verdure et proximité de Paris.

Un bien à découvrir sans tarder dans l'un des secteurs les plus appréciés de Colombes.

57.5 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	222 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

960 €

Photos du bien





