



Maison Saintes 4 pièce(s) 105 m2

SAINTES 17100

263 750 € *

* 263 750 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

Maison Saintes 4 pièce(s) 105 m2

À vendre à Saintes, une charmante maison de plain pied offrant confort et praticité. Avec ses 3 chambres spacieuses et une salle de bain bien agencée, cette propriété est idéale pour les familles. Elle offre un jardin extérieur intime, et un grand garage pour le stockage ainsi que des places de stationnement. Le chauffage individuel et le DPE de classe C garantissent une excellente performance énergétique.

Cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié à côté de l'hôpital et à proximité des commodités telles que Netto et Hyper U, ainsi que des écoles comme le Lycée privé Notre Dame de Recouvrance. Profitez des nombreux restaurants et commerces de quartier. L'autoroute est à 5 mn.

Les transports en commun sont facilement accessibles, avec l'arrêt de bus Bouvard à seulement 5 minutes à pied desservant les lignes A et C. Pour vos moments de détente, le Parc des Arènes est à quelques pas.

Ne manquez pas cette opportunité qui bénéficie d'un emplacement privilégié. Contactez-nous pour plus d'informations.

(photo d'aménagement suggérée par IA)

104.6 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2001
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	17
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	418 €
Surface terrain	481 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1344€ et 1344€ au 01/01/2026

Photos du bien





