



Maison à vendre de 5 pièces de 158.45 m²

Calvisson 30420

475 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LUNEL

235 avenue du Marechal de Lattre
de Tassigny
34400 LUNEL

04 49 01 40 56

Maison à vendre de 5 pièces de 158.45 m²

À vendre à Calvisson! Au cœur d'un village dynamique recherché, proche de Nîmes et de l'accès A9 et avec toutes les commodités sur place (écoles, collège, commerces...) venez visiter cette magnifique maison de 158 m², comprenant un séjour de 48m² avec cuisine ouverte et équipée, 4 chambres dont une suite parentale de 40 m² avec 2 dressings, bureau et salle de bains, une belle mezzanine ajourée, une salle d'eau et 2 WC. Vous bénéficierez également d'un garage de 67m² permettant de rentrer plusieurs véhicules, et d'un jardin de 180 m² d'un seul tenant et sans vis-à-vis.

Maison irréprochable dans toutes les pièces, équipée de la climatisation réversible, au calme et sans aucuns travaux à prévoir.

A visiter rapidement !

158.45 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	63 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	40 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé, Convecteur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	328 m2

Photos du bien



